

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

"26" 02 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, поселок Красный Октябрь, д. 35В,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Носовой И.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 69, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников № 1 от 10.08.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-КО35В от "1" августа 2016 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 35В, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, поселок
Красный Октябрь

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома				1 160 088,88
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				791 650,67
1.1.	Услуги специализированных организаций:				210 039,68
-	обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00

- Обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	19 040,00	19 040,00
- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	28 999,68	28 999,68
- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	11 000,00	132 000,00
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:			170 611,06
Замена светильников в подвале (с установкой распаячных коробок, кабель-каналов, с заменой проводки)	27	шт.	773,59	20 886,94
Устройство освещения на чердаке (с установкой распаячных коробок, кабель-каналов, монтажом проводки, установкой светильников)	200	пог.м.	189,33	37 866,31
Замена запорной арматуры (ХВС, ГВС) в подвальном помещении	13	шт.	227,52	2 957,76
Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении	6	шт.	257,28	1 543,68
Замена участка трубопровода системы ГВС в подвальном помещении	21	пог.м.	602,10	12 644,08
*Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальном помещении с применением энергоэффективных материалов	8	пог.м.	102,81	822,48
установка урн перед входом в подъезды №1,2,3,4	4	шт.	1762,25	7 049,00
монтаж фановых труб на чердаке над квартирами №66,67	58	пог.м.	166,64	9 665,00
монтаж фановых труб на чердаке подъезд №2,3,4	253	пог.м.	214,82	54 350,00
замена первого вводного запорного устройства на системах ГВС, ХВС кв. 15,46,67,66,19	10	шт.	312,00	3 120,00
замена светильника НПП 03-100-100Вт E27 - под.№1 (1 эт.)	1	шт.	235,27	235,27
замена ламп ASD LED 7,5 Вт E27 шар. мат. - под.№1 (1 эт.)	3	шт.	88,00	264,00
замена ламп LED 7Вт=60Вт E27 (Gauss)- подъезд №3 (1 эт.)	3	шт.	94,05	282,15
изготовление и монтаж вентиляционных решеток на чердаке	5	шт.	1604,00	8 020,00
установка шлангов для слива воды в подвальном помещении	4	место	530,00	2 120,00
замена светильника LED ДБО 4004 36 Вт 6500К - лестничная площадка (под. №2 - 4 эт., №3 -1 эт., №4- 2эт.)	3	шт.	436,25	1 308,75
замена детектора движения ДД 024 1100Вт (под. №2 - 4 эт., №3 -1 эт., №4- 2эт.)	3	шт.	387,69	1 163,06

замена датчика давления (тепловой узел)	1	шт.	4032,00	4 032,00
окраска ограждений газонов	50	пог.м.	19,10	955,00
установка хомута на системах ГВС, ХВС кв. 68,38,52,46,49	5	шт.	44,03	220,13
расходные материалы (сгоны, резьбы, заглушки, мешки д/мусора и т.д.)				1 151
1.3. Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				410 999,93
2 Содержание придомовой территории	ежемесячно	услуга	15 800,00	189 600,00
3 Содержание мест общего пользования	ежемесячно	услуга	14 903,18	178 838,20

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 160 088,88** (один миллион сто шестьдесят тысяч восемьдесят восемь) **руб. 88 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

